

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	029

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	KR 5 21 93	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 21 93	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	AAA0029YDHY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	120,6	
Frente (ml)	6,5	Área ocupada (m2)	120,6	
Fondo (ml)	19,8	Área libre (m2)	0,0	
<b>4.2. Características edificación</b>				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.

<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	21 5 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00170824
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	281756000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

<b>7. OBSERVACIONES</b>			
No se permitió el acceso al predio			



	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019029	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	019
		Código Nacional				Hoja 2		PR	029	
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		<b>NO DOCUMENTADO</b>				
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>						
13.1. Nombre/ Razón social	Edgar Alberto Simbaqueva Moreno			No documentado						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado						
13.3. Número documento	13824478			No documentado						
13.4. Dirección	No documentado			No documentado						
13.5. Departamento	No documentado			No documentado						
13.6. Municipio	No documentado			No documentado						
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					Fuente: No documentado					
Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6.50 m y fondo de 19.25 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de una volumetría con una sucesión de patios laterales cubiertos. El 1º piso consta de 2 locales comerciales. La fachada sobre la Carrera 5ª consta de 3 pisos, marcados con cornisas. El primer piso cuenta con tres accesos rematados en arco de medio punto. El del costado norte es el acceso al inmueble, marcado con una dovola central en relieve. Los laterales al sur, son locales comerciales. La superficie pañetada cuenta 3 franjas horizontales distanciadas cada 40 cms. El cuerpo central, marcado en su eje principal con un vano de arco rebajado, puertaventana y balcón y frontón "cuello de cisne" con molduras. El 3º cuerpo con cornisa de remate, moldura denticulada y 3 vanos con remate en arco rebajado. Su uso actual es comercial en primer piso y residencial en pisos superiores. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en ventanas de fachada, carpintería metálica en puertas de acceso y barandas, cubierta de teja de barro.					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
					Inmueble construido a mediados del siglo XX correspondiente al periodo de la transición denota una influencia del lenguaje ecléctico. Destinado para vivienda, en la actualidad se usa como comercio y vivienda. Es propiedad de Edgar Alberto Simbaqueva Moreno. Según las aerofotografías, de 1936, 1953 y 197, la edificación contaba con tipología de patios laterales, actualmente se observan tenidos cambios, al parecer fue transformado el volumen del medio. Actualmente solo se conserva el tramo frontal, los volúmenes de la parte posterior han sufrido modificaciones. No se conocen datos de diseñador u/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.					
<b>15. OBSERVACIONES</b>										
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2
					Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2017			
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003102019029		de 5
							Fecha: 2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003102019029

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriental

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido a mediados del siglo XX correspondiente al periodo de la transición con lenguaje ecléctico. Cuenta con cerca de un siglo de existencia. A pesar de sus modificaciones volumétricas, su fachada conserva el lenguaje arquitectónico, con deterioros menores.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble conserva la fachada que se caracteriza por un repertorio formal que evidencia la presencia de elementos de ornamentación alrededor de acceso, cornisas de remate, cornisa denticulada recta, molduras, relieves y zócalo en piedra. El contexto de este inmueble tanto en su costado norte, hoy con una edificación de 5 pisos, como sur inmueble demolido hoy es un lote, ha sido transformado quedando sin contexto inmediato, que permita un homogeneidad y continuidad del paramento trazado desde la colonia.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define hoy el Centro Histórico, representa un ejemplo relativamente aislado de la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX, actualmente es un sector urbano transformado por la sustitución de los inmuebles

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble es la respuesta a otra forma de habitar la ciudad con respuestas de aumento de densidad poblacional que ha sufrido cambios y transformaciones que desdibujan una sola época o periodo y plantea nuevas formas de construir y de usar la ciudad.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019029	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 22

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 21

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019029	de 5
	Fecha:	2018		